

# 不動産市場動向セミナー2024イン 仙台

本セミナーの講演内容を撮影後、後日(一週間後)動画(YouTube)にて配信する予定です。  
動画視聴希望の方は、「パスワード」を発行しますので「動画視聴」参加で申し込んで下さい。

日時： 2024年5月24日(金) 14:30~17:00 受付 14:00~  
会場： せんだいメディアテーク 7階スタジオシアター 仙台市青葉区春日町2-1 TEL:713-3171  
参加費： 無料 定員： 100名 (申込者多数の場合は抽選)  
懇親会： 参加費 5,000円(事前振込み) 17:30~20:00 (申込者多数の場合は調整します)  
会場： 表小路 仙台市青葉区国分町3-1-18 (カメイビル地下1階) ☎ 022-264-6254

※ 会費振込先： ゆうちょ銀行 二二九店 当座：0043675 名義：セダ<sup>イ</sup>アセットマネジメントケンキュウカイ

## テーマ：仙台圏の最新不動産事情2024・【Spring編】

2023年の仙台圏の投資用・事業用不動産取引状況は、過去最高の前年よりは減少しているが、コロナ前の水準に戻りつつあります。特色として金額が減少したのは首都圏からの大型取引が少なかったため、件数が減少したのは、「一般法人」の取引が大幅に減少したためと考えられます。不動産投資市場の景況感は、良好な状態が継続しており投資家の投資姿勢も積極的であり、首都圏の物件不足から地方都市への投資も注目されています。

仙台圏では、宮城県資本の購入が旺盛な投資意欲を維持しており、柔軟な金融環境が取引につながり、首都圏からの投資と相まって今後も活発な取引が継続するものと推測されます。

“好調さは継続するのか！”日本銀行の金融政策の変化を踏まえ、仙台圏の居住用及び事業用不動産の動向と今後の見通しについて第一線の専門家が解説します。

### ■第1部『仙台・宮城県の居住用不動産の最新事情と今後の見通しについて』

“価格上昇が続く中で、マイナス金利政策撤廃は住宅市場にどう影響するか”

講師：株式会社シーカーズプランニング 代表取締役 佐々木 篤 氏

### ■第2部『仙台・東北圏の投資用・事業用不動産の最新事情について』

“金融政策の変化が不動産投資市場及び不動産投資家に及ぼす影響について”

講師：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

株式会社ナカリエステート 常務取締役

- 名刺交換会 (セミナー終了後、会場受付で行います)
- 情報交換会 & 懇親会

## 【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】

「仙台アセットマネジメント研究会」事務局長：佐々木 正之  
事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

TEL 022-773-6685 FAX 022-374-4569

ホームページ <http://www.asset-b.net> Eメール [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)

# 講師プロフィール

## 第1部：佐々木 篤（ささき あつし）

### 株式会社シーカーズプランニング 代表取締役

1984年東北大学法学部卒業、同年株式会社リクルート入社、首都圏・東北支社住宅情報事業部門、東北支社長  
2012年株式会社シーカーズプランニングを設立、(一社)不動産終活支援機構宮城代表理事/宅地建物取引士  
不動産市場レポート月刊「みやぎの住宅・不動産」「シーカーズアイ」発行、講演、執筆など活動中  
株式会社アセットパートナーズ東北 専務取締役、CRC企業再建・承継コンサルタント協同組合理事  
中小企業事業再生マネージャー(TAM)として経営力強化サポート活動にも携わる

## 第2部：佐々木 正之（ささき まさゆき）

### アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長

### 株式会社ナカリエステート 常務取締役

1976年東北学院大学法学部卒業 信販会社、リース会社等勤務後、1989年オールライスメーカー  
ナカリ株式会社グループの不動産事業会社、株式会社ナカリエステートへ取締役として入社。

1998年専門家100名による資産活用コンサルティング組織「アセットブレインズ仙台ネットワーク」を設立。同時に研究会組織「仙台アセットマネジメント研究会」を立ち上げる。

「不動産ファンドフォーラム」「不動産市場動向セミナー」等の定期セミナーの開催

定期レポートの発刊「仙台・東北圏の最新不動産事情」「宮城県・東北圏のJ-REIT」「仙台圏の開発動向」講演会・勉強会の講師実績も多数、「理論と実践を兼ね備えたプレイヤー」として活動中

## 不動産市場動向セミナー2024イン仙台・申込書

●申込み方法:FAX 022-374-4569 ・ MAIL [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)

※恐れ入りますが、準備の都合上、5月13日(月)までにお申し込みください。

該当する項目に丸印をつけてください。

【セミナー】		【動画視聴】	
参加	不参加	参加	不参加
【懇親会】		不参加	
参加	不参加		
会社名	部署・役職	氏名	
住所	TEL	FAX	
メール			

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

# 『不動産市場動向セミナー2024イン仙台』

2024年5月24日(金) 会場: せんだいメディアテーク

第1部講師: 株式会社シーカーズプランニング 代表取締役 佐々木 篤



第2部講師: アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木正之  
株式会社ナカリエステート 常務取締役



会場風景



懇親会

